

Obligaciones contractuales *en* ESTADOS UNIDOS

DERECHO DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA DEL NORTE NÚM. 2

ÓSCAR
Cruz Barney

JUAN JAVIER
del Granado



Universidad Nacional Autónoma de México
Instituto de Investigaciones Jurídicas
Ilustre y Nacional Colegio de Abogados de México

OBLIGACIONES CONTRACTUALES
EN ESTADOS UNIDOS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS
Serie: DERECHO DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA DEL NORTE
Núm. 2

Coordinadora editorial: Elvia Lucía Flores Ávalos
Coordinadora asistente: Karla Beatriz Templos Núñez
Formación en computadora y Diseño de Forro: Jessica Quiterio Padilla

OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN ESTADOS UNIDOS

Óscar Cruz Barney
Juan Javier del Granado



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS
ILUSTRE Y NACIONAL COLEGIO DE ABOGADOS DE MÉXICO
MÉXICO, 2014 Publicación bajo demanda

Núm. 2, 2014
*Instituto de Investigaciones
Jurídicas, UNAM*

Primera edición: 00 de mayo de 2014
DR © 2014, Universidad Nacional Autónoma de México
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS
Circuito Maestro Mario de la Cueva s/n
Ciudad de la Investigación en Humanidades
Ciudad Universitaria, 04510 México, D. F.
Impreso y hecho en México
ISBN (en trámite)

ÍNDICE

ÍNDICE	VII
INTRODUCCIÓN	1
LA VINCULACIÓN CONTRACTUAL.....	1
I. EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	1
A. CONSIDERATION O CAUSA DEL CONTRATO	1
LA JUSTICIA CONMUTATIVA, JUNTO A LA LIBERALIDAD.....	1
LA PRESTACIÓN NOMINAL.....	62
LA PROMESA ILUSORIA	65
PRE-EXISTING DUTY RULE.....	71
B. EL CONCURSO DE LA OFERTA Y LA	
ACEPTACIÓN	90
UNA CLARA MANIFESTACIÓN EXTERIORIZADA Y OBJETIVA DE LA	
OFERTA	90
LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN O MAILBOX RULE.....	167
MIRROR IMAGE RULE	208
II. LA EXCEPCIÓN DE DOLO PESE A NO TENER	
VINCULACIÓN CONTRACTUAL	241
A. LA VIABILIDAD DE LOS RECURSOS	
EQUITATIVOS CUANDO NO EXISTEN RECURSOS	
JURÍDICOS ADECUADOS	241
PROMISSORY ESTOPPEL.....	241
EL ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA.....	259
III. EL RECURSO DE EXCEPCIÓN	276
A. STATUTE OF FRAUDS	276
LOS CONTRATOS QUE DEBEN CONCRETARSE POR ESCRITO.....	276
B. LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO QUE	
HACEN NULA O ANULABLE LA OBLIGACIÓN ...	305
EL ERROR.....	305
EL DOLO.....	333
LA VIOLENCIA	346
UNCONSCIONABILITY.....	367
IV. EL CONTENIDO DE LA OBLIGACIÓN.....	402
A. LOS CRITERIOS DE INTERPRETACIÓN	
CONTRACTUAL.....	402
LA LETRA CONTRACTUAL	402
PAROLE EVIDENCE RULE	428
V. LA CONDENA POR INCUMPLIMIENTO DE	
CONTRATO.....	444
A. LA CONDENA MONETARIA.....	444
EXPECTATION DAMAGES.....	444
RELIANCE DAMAGES	459

<i>RESTITUTION DAMAGES</i>	475
B. EL CÓMPUTO DEL DAÑO.....	483
<i>LOS PERJUICIOS O DAÑOS INDIRECTOS</i>	483
<i>EL DEBER DE MITIGAR EL DAÑO</i>	519
<i>EL TRATAMIENTO DE LAS CLAUSULAS PENALES</i>	552
C. LA VIABILIDAD DE LAS MEDIDAS EQUITATIVAS CUANDO NO EXISTEN MEDIDAS JURÍDICAS ADECUADAS	588
<i>SPECIFIC PERFORMANCE</i>	588
<i>INJUNCTIONS</i>	604
VI. EL DESCARGO DE LA OBLIGACIÓN.....	653
A. EL CORRECTO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.....	653
<i>SUBSTANTIAL PERFORMANCE</i>	653
B. LA REVISIÓN DEL CONTRATO	661
<i>IMPOSIBILIDAD MATERIAL DE CUMPLIMIENTO SOBREVENIDA</i> ..	661
<i>DIFICULTAD EXTRAORDINARIA SOBREVENIDA EN EL CUMPLIMIENTO</i>	674
TABLA DE LOS CASOS	721