

Obligaciones contractuales *en* ESTADOS UNIDOS

DERECHO DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA DEL NORTE NÚM. 2

ÓSCAR
Cruz Barney
JUAN JAVIER
del Granado



Universidad Nacional Autónoma de México
Instituto de Investigaciones Jurídicas
Ilustre y Nacional Colegio de Abogados de México

**OBLIGACIONES CONTRACTUALES
EN ESTADOS UNIDOS**

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS
Serie: DERECHO DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA DEL NORTE
Núm. 2

Coordinadora editorial: Elvia Lucía Flores Ávalos

Coordinadora asistente: Karla Beatriz Templos Núñez

Formación en computadora y Diseño de Forro: Jessica Quiterio Padilla

OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN ESTADOS UNIDOS

Óscar Cruz Barney
Juan Javier del Granado



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS
ILUSTRE Y NACIONAL COLEGIO DE ABOGADOS DE MÉXICO
MÉXICO, 2014 Publicación bajo demanda

Núm. 2, 2014
*Instituto de Investigaciones
Jurídicas, UNAM*

Primera edición: 00 de mayo de 2014
DR © 2014, Universidad Nacional Autónoma de México
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS
Circuito Maestro Mario de la Cueva s/n
Ciudad de la Investigación en Humanidades
Ciudad Universitaria, 04510 México, D. F.
Impreso y hecho en México
ISBN (en trámite)

ÍNDICE

ÍNDICE	VII
INTRODUCCIÓN	1
LA VINCULACIÓN CONTRACTUAL.....	1
I. EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.....	1
A. CONSIDERATION O CAUSA DEL CONTRATO	1
<i>LA JUSTICIA COMUTATIVA, JUNTO A LA LIBERALIDAD.....</i>	1
<i>LA PRESTACIÓN NOMINAL.....</i>	62
<i>LA PROMESA ILUSORIA</i>	65
<i>PRE-EXISTING DUTY RULE.....</i>	71
B. EL CONCURSO DE LA OFERTA Y LA ACEPTACIÓN	90
<i>UNA CLARA MANIFESTACIÓN EXTERIORIZADA Y OBJETIVA DE LA OFERTA</i>	90
<i>LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN O MAILBOX RULE.....</i>	167
<i>MIRROR IMAGE RULE</i>	208
II. LA EXCEPCIÓN DE DOLO PESE A NO TENER VINCULACIÓN CONTRACTUAL.....	241
A. LA VIABILIDAD DE LOS RECURSOS EQUITATIVOS CUANDO NO EXISTEN RECURSOS JURÍDICOS ADECUADOS	241
<i>PROMISSORY ESTOPPEL.....</i>	241
<i>EL ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA.....</i>	259
III. EL RECURSO DE EXCEPCIÓN	276
A. STATUTE OF FRAUDS	276
<i>LOS CONTRATOS QUE DEBEN CONCRETARSE POR ESCRITO.....</i>	276
B. LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO QUE HACEN NULA O ANULABLE LA OBLIGACIÓN	305
<i>EL ERROR.....</i>	305
<i>EL DOLO.....</i>	333
<i>LA VIOLENCIA</i>	346
<i>UNCONSCIONABILITY.....</i>	367
IV. EL CONTENIDO DE LA OBLIGACIÓN	402
A. LOS CRITERIOS DE INTERPRETACIÓN CONTRACTUAL.....	402
<i>LA LETRA CONTRACTUAL</i>	402
<i>PAROLE EVIDENCE RULE</i>	428
V. LA CONDENA POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO.....	444
A. LA CONDENA MONETARIA.....	444
<i>EXPECTATION DAMAGES.....</i>	444
<i>RELIANCE DAMAGES</i>	459

<i>RESTITUTION DAMAGES.....</i>	475
B. EL CÓMPUTO DEL DAÑO.....	483
<i>LOS PERJUICIOS O DAÑOS INDIRECTOS.....</i>	483
<i>EL DEBER DE MITIGAR EL DAÑO.....</i>	519
<i>EL TRATAMIENTO DE LAS CLAUSULAS PENALES</i>	552
C. LA VIABILIDAD DE LAS MEDIDAS EQUITATIVAS CUANDO NO EXISTEN MEDIDAS JURÍDICAS ADECUADAS	588
<i>SPECIFIC PERFORMANCE.....</i>	588
<i>INJUNCTIONS</i>	604
VI. EL DESCARGO DE LA OBLIGACIÓN.....	653
A. EL CORRECTO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.....	653
<i>SUBSTANTIAL PERFORMANCE</i>	653
B. LA REVISIÓN DEL CONTRATO	661
<i>IMPOSIBILIDAD MATERIAL DE CUMPLIMIENTO SOBREVENIDA ..</i>	661
<i>DIFICULTAD EXTRAORDINARIA SOBREVENIDA EN EL CUMPLIMIENTO.....</i>	674
TABLA DE LOS CASOS	721