

FRANCISCO JOSÉ VISOSO DEL VALLE

NOTARIO 145

USUFRUCTO

USO Y HABITACIÓN



LIBRERÍA COLEGIO
P O R R Ú A DE NOTARIOS
AV. REPÚBLICA DEL DISTRITO
ARGENTINA 15 F E D E R A L



MÉXICO, 2006

COLECCIÓN DE TEMAS JURÍDICOS EN BREVIARIOS
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

USUFRUCTO
USO Y HABITACIÓN

FRANCISCO JOSÉ VISOSO DEL VALLE

NOTARIO 145

USUFRUCTO

USO Y HABITACIÓN



LIBRERÍA
P O R R Ú A
AV. REPÚBLICA
ARGENTINA 15

COLEGIO
DE NOTARIOS
DEL DISTRITO
F E D E R A L



MÉXICO, 2006

Derechos reservados © 2006, por
FRANCISCO JOSÉ VISOSO DEL VALLE
Ángel Urzaa 319, esq. Patricio Sanz 1101, Del Valle,
03100, México, DF

Lo contenido en este ejemplar es responsabilidad
de su autor

Esta edición y sus características son propiedad del
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

Queda hecho el depósito que marca la ley

ISBN 968-5450-34-X

Distribución exclusiva:
Librería Porrúa Hnos. y Cía., SA de CV
República Argentina 15, Centro
www.porrúa.com

IMPRESO EN MÉXICO
PRINTED IN MEXICO

ÍNDICE

	<i>Pág.</i>
I. Presentación	7
II. Naturaleza jurídica	9
III. Definición de usufructo	13
A. Derecho	13
B. Temporalidad	17
C. Uso	21
D. Disfrutar	22
E. Bienes	24
IV. Constitución	28
UNO. Por voluntad del hombre.	28
DOS. Constitución por contrato	30
Garantizar	30
Reparaciones	31
TRES. Por la ley	32
Artículo 1480. Sustitución fiduciaria	33
Legados sujetos a plazo suspensivo o ex-	
tintivo	34
CUATRO.—Por prescripción (usucapión)	35
V. Modalidades.	37
VI. Formalidad	38
VII. Obligaciones del usufructuario. Anteriores a	
entrar al usufructo	41
A título gratuito	41
A título oneroso	45

VIII. Derecho del usufructuario	46
IX. Obligaciones del nudo propietario	50
Situación del nudo propietario	53
X. Usufructo de objetos especiales	54
1. Sobre capitales sujetos a réditos	54
Observación	54
Viveros	58
Ganado.	59
Partes sociales y acciones	60
Montes	62
Minas	64
Usufructo sobre una finca hipotecada	65
Usufructo sobre edificio	65
Usufructo sobre fondo mercantil	66
Hipoteca agraria.	67
Extinción del usufructo	67
Fiscal	69
Uso y habitación	72

Esta obra se terminó de imprimir y encuadernar
el 30 de noviembre de 2006 en los talleres de
CASTELLANOS IMPRESIÓN, SA de CV,
Ganaderos 149, col. Granjas Esmeralda,
09810, Iztapalapa, México, DF

La edición consta de 2000 ejemplares
más sobrantes para reposición