

COLECCIÓN DE TEMAS JURÍDICOS EN BREVIARIOS
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

VÍCTOR RAFAEL AGUILAR MOLINA
NOTARIO 174

VENTA JUDICIAL



LIBRERÍA COLEGIO
P O R R Ú A DE NOTARIOS
AV. REPÚBLICA DEL DISTRITO
ARGENTINA 15 F E D E R A L



MÉXICO, 2009

VENTA JUDICIAL

VÍCTOR RAFAEL AGUILAR MOLINA

NOTARIO 174

VENTA JUDICIAL



LIBRERÍA
PORRÚA
AV. REPÚBLICA
ARGENTINA 15

COLEGIO
DE NOTARIOS
DEL DISTRITO
FEDERAL



MÉXICO, 2009

Derechos reservados © 2009, por
VÍCTOR RAFAEL AGUILAR MOLINA

Lo contenido en este ejemplar es solo responsabilidad
de su autor o autores

Esta edición y sus características son propiedad del
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

Queda hecho el depósito que marca la ley

ISBN 978-607-78-73-02-0

Distribución exclusiva:
Librería Porrúa Hnos. y Cía., SA de CV
República Argentina 15, Centro
www.porrúa.com

IMPRESO EN MÉXICO
PRINTED IN MEXICO

ÍNDICE

	<i>Pág.</i>
I. Concepto de compraventa.	7
II. Clasificación de la compraventa	9
III. Especies de compraventa	12
IV. Consentimiento	12
V. Objeto.	14
VI. Precio	20
VII. Partes	22
VIII. Obligaciones de las partes.	25
1. Del vendedor	25
2. Del comprador	28
IX. Forma.	28
X. Venta judicial y adjudicación	31
1. Venta judicial.	31
A. El embargo.	32
B. Juicio hipotecario.	37
C. Remate de inmuebles	40
D. Compraventa o acto de autoridad	48
E. Efectos de la venta judicial.	50
2. Adjudicación	54
A. Pago al acreedor	55

Esta obra se terminó de componer, imprimir y encuadernar
el 25 de septiembre de 2009 en los talleres
Castellanos Impresión, SA de CV,
Ganaderos 149, col. Granjas Esmeralda,
09810, Iztapalapa, México, DF

La tipografía de este libro se realizó con fuente
Times New Roman en cuerpo de 9/10.3 pts.,
caja de 19.5 x 34 picas

La edición consta de 2000 ejemplares
más sobrantes para reposición