

COLECCIÓN DE TEMAS JURÍDICOS EN BREVIARIOS  
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

ÁNGEL GILBERTO ADAME LÓPEZ

NOTARIO 233

EL IMPUESTO SOBRE  
ADQUISICIÓN  
DE INMUEBLES



LIBRERÍA COLEGIO  
P O R R Ú A DE NOTARIOS  
AV. REPÚBLICA DEL DISTRITO  
ARGENTINA 15 F E D E R A L



MÉXICO, 2010

# EL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

ÁNGEL GILBERTO ADAME LÓPEZ

NOTARIO 233

EL IMPUESTO  
SOBRE ADQUISICIÓN  
DE INMUEBLES



LIBRERÍA  
P O R R Ú A  
AV. REPÚBLICA  
ARGENTINA 15

COLEGIO  
DE NOTARIOS  
DEL DISTRITO  
F E D E R A L



MÉXICO, 2010

Derechos reservados © 2010, por  
ÁNGEL GILBERTO ADAME LÓPEZ

Lo contenido en este ejemplar es solo responsabilidad  
de su autor o autores

Esta edición y sus características son propiedad del  
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

Queda hecho el depósito que marca la ley

ISBN 978-607-7873-05-1

Distribución exclusiva:  
Librería Porrúa Hnos. y Cía., SA de CV  
República Argentina 15, Centro  
[www.porrúa.com](http://www.porrúa.com)

IMPRESO EN MÉXICO  
*PRINTED IN MEXICO*

## ÍNDICE

	<i>Pág.</i>
Introducción . . . . .	7
Denominación . . . . .	10
Clasificación . . . . .	11
Sujeto activo . . . . .	12
Sujeto pasivo . . . . .	14
Objeto . . . . .	18
Nacimiento o causación del impuesto . . . . .	20
A. Adquisición de propiedad . . . . .	21
B. Compraventa con reserva de dominio . . . . .	23
C. Promesa con principios de ejecución . . . . .	25
D. Cesión de derechos . . . . .	27
E. Actos relacionados con sociedades o aso- ciaciones . . . . .	28
F. Usufructo . . . . .	31
G. Prescripción . . . . .	33
H. Adjudicación judicial o administrativa . . . . .	34
I. Sucesiones por causa de muerte . . . . .	35
J. Fideicomiso . . . . .	37
K. Copropiedad y sociedad conyugal. . . . .	49
L. Arrendamiento financiero . . . . .	52
M. Convenios judiciales. . . . .	55
N. Resolución . . . . .	55
Ñ. Inexistencia y nulidad . . . . .	56
Determinación . . . . .	57
Exigibilidad . . . . .	61
Obligaciones del notario en relación con el impuesto . . . . .	72

Esta obra se terminó de componer, imprimir y encuadernar  
el 7 de mayo de 2010 en los talleres  
*Castellanos Impresión, SA de CV,*  
Ganaderos 149, col. Granjas Esmeralda,  
098 10, Iztapalapa, México, DF

La tipografía de este libro se realizó con fuente  
Bookman Old Style en cuerpo de 10/11 pts.,  
caja de 19.5 x 34 picas

La edición consta de 2000 ejemplares  
más sobrantes para reposición