

FRANCISCO JOSÉ VISOSO DEL VALLE
NOTARIO 145

APERTURA DE CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA INVERSA



LIBRERÍA COLEGIO
PORRÚA DE NOTARIOS
AV. REPÚBLICA DEL DISTRITO
ARGENTINA 15 FEDERAL



MÉXICO, 2012

APERTURA DE CRÉDITO
CON GARANTÍA HIPOTECARIA
INVERSA

FRANCISCO JOSÉ VISOSO DEL VALLE

NOTARIO 145

APERTURA DE CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA INVERSA



LIBRERÍA
P O R R Ú A
AV. REPÚBLICA
ARGENTINA 15

COLEGIO
DE NOTARIOS
DEL DISTRITO
F E D E R A L



MÉXICO, 2012

Derechos reservados © 2012, por
FRANCISCO JOSÉ VISOSO DEL VALLE

Lo contenido en este ejemplar es sólo responsabilidad
de su autor o autores

Esta edición y sus características son propiedad del
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

Queda hecho el depósito que marca la ley

ISBN 978-607-7873-18-1

Distribución exclusiva:
Librería Porrúa Hnos. y Cía., SA de CV
República Argentina 15, Centro
www.porrua.com

IMPRESO EN MÉXICO
PRINTED IN MEXICO

ÍNDICE

PRÓLOGO	7
Capítulo	
I. Definición del contrato de crédito con garantía hipotecaria inversa	9
II. Autonomía de la voluntad para contratar	12
III. Elementos esenciales del contrato	16
Consentimiento	16
Objeto	20
IV. Elementos personales del contrato	25
V. Elementos formales del contrato	29
VI. Elementos materiales del contrato	32
VII. Ejecución de la hipoteca	56
VIII. Breve comentario fiscal	81
IX. Comparación del contrato de apertura de crédito con garantía hipotecaria inversa con diversas figuras jurídicas	85
Conclusiones	88
ABREVIATURAS	91
BIBLIOGRAFÍA	92

Esta obra se terminó de componer, imprimir y encuadernar
el 20 de febrero de 2012 en los talleres
Castellanos Impresión, SA de CV,
Ganaderos 149, col. Granjas Esmeralda,
09810, Iztapalapa, México, DF

La tipografía de este libro se realizó con fuente
Bookman Old Style en cuerpo de 9/11 pts.,
caja de 19.5 x 34 picas

La edición consta de 2000 ejemplares
más sobrantes para reposición