

JORGE A. DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ

NOTARIO 140

EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD
Y CONDOMINIO
EN EL DISTRITO FEDERAL
REGULACIÓN LEGAL
CADA VEZ MÁS DEFICIENTE



LIBRERÍA COLEGIO
P O R R Ú A DE NOTARIOS
AV. REPÚBLICA DEL DISTRITO
ARGENTINA 15 F E D E R A L



MÉXICO, 2013

**EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD
Y CONDOMINIO
EN EL DISTRITO FEDERAL**

JORGE ALFREDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ

NOTARIO 140

EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD
Y CONDOMINIO
EN EL DISTRITO FEDERAL
REGULACIÓN LEGAL
CADA VEZ MÁS DEFICIENTE



LIBRERÍA
P O R R Ú A
AV. REPÚBLICA
ARGENTINA 15

COLEGIO
DE NOTARIOS
DEL DISTRITO
F E D E R A L



MÉXICO, 2013

Derechos reservados © 2013, por
JORGE ALFREDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ

Lo contenido en este ejemplar es solo responsabilidad
de su autor o autores

Esta edición y sus características son propiedad del
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

Queda hecho el depósito que marca la ley

ISBN 978-999-93-0903-5

Distribución exclusiva:
Librería Porrúa Hnos. y Cia., SA de CV
República Argentina 15, Centro
www.porrúa.com

IMPRESO EN MÉXICO
PRINTED IN MEXICO

ÍNDICE

I. Presentación de contenido.	7
II. Recordatorio de algunos aspectos de esencia	15
1. Modalidad del derecho de propiedad	15
2. Denominación adecuada	17
3. Doble proyección de derechos	19
4. Elementos comunes	21
5. Acto de administración	23
6. Constitución de condominio, disolución de copropiedad y aplicación	25
7. Organización y funcionamiento	29
III. Glosa del ordenamiento vigente. Algo de sus antecesores	31
1. Mal crónico	31
2. Descuido desde la presentación	37
3. “Condominio horizontal”	38
4. Elementos, bienes, partes o áreas comunes	41
5. Variaciones en quien ha sido considerado condómino	42
6. Empeoramiento galopante	44
A. Ley de 72.	44
B. Remiendos y parches para la ley de 98 y para la vigente	47
7. Algunos casos concretos en el ordenamiento actual	49

A. Equívoco en el ámbito material de aplicación de la ley	49
B. Desorden y desaseo en definiciones y en tratamiento de conceptos	51
C. Los elementos comunes	52
IV. Consideraciones finales	55

Esta obra se terminó de componer, imprimir y encuadernar
el 28 de julio de 2013 en los talleres
Castellanos Impresión, SA de CV,
Ganaderos 149, col. Granjas Esmeralda,
09810, Iztapalapa, México, DF

La tipografía de este libro se realizó con fuente
Bookman Old Style en cuerpo de 10/12 pts.,
caja de 19.5 x 34 picas

La edición consta de 2000 ejemplares
más sobrantes para reposición