

JUAN MANUEL ASPRÓN PELAYO

NOTARIO 186

LOS INGRESOS  
DEL  
GOBIERNO  
DEL  
DISTRITO FEDERAL  
CRÉDITOS FISCALES LOCALES



LIBRERÍA  
P O R R Ú A  
AV. REPÚBLICA  
ARGENTINA 15

COLEGIO  
DE NOTARIOS  
DEL DISTRITO  
F E D E R A L



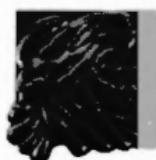
MÉXICO, 2003

**LOS INGRESOS DEL GOBIERNO  
DEL DISTRITO FEDERAL  
CRÉDITOS FISCALES LOCALES**

JUAN MANUEL ASPRÓN PELAYO

NOTARIO 186

LOS INGRESOS  
DEL  
GOBIERNO  
DEL  
DISTRITO FEDERAL  
CRÉDITOS FISCALES LOCALES



LIBRERÍA  
P O R R Ú A  
AV. REPÚBLICA  
ARGENTINA 15

COLEGIO  
DE NOTARIOS  
DEL DISTRITO  
F E D E R A L



MÉXICO, 2003

**Derechos reservados © 2003, por  
JUAN MANUEL ASPRÓN PELAYO  
Saturnino Herrán 111,  
col. San José Insurgentes, 03900, México, DF**

**Lo contenido en este ejemplar es responsabilidad  
de su autor**

**Esta edición y sus características son propiedad del  
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL**

**Queda hecho el depósito que marca la ley**

**ISBN 968-54-5018-8**

**Distribución exclusiva:  
Librería Porrúa Hnos. y Cia., SA de CV  
República Argentina 15, Centro.**

**IMPRESO EN MÉXICO  
PRINTED IN MEXICO**

# ÍNDICE

	<i>Pág.</i>
I. Introducción . . . . .	7
II. Impuesto predial. . . , . . . . .	8
1. Sujeto. . . . .	8
2. Objeto . . . . .	9
3. Base . . . . .	9
4. Tarifa . . . . .	11
5. Reducciones . . . . .	12
6. Pago anticipado . . . . .	13
7. Exenciones . . . . .	13
8. Ejemplos . . . . .	14
III. Impuesto sobre adquisición de inmuebles . . . . .	18
1. Sujeto. . . . .	18
2. Objeto . . . . .	18
3. Base . . . . .	24
4. Tarifa . . . . .	30
5. Exigibilidad del ISAI . . . . .	34
6. Exenciones . . . . .	37
7. Reglas especiales. . . . .	37
8. Ejemplos . . . . .	40
IV. Impuesto sobre nóminas . . . . .	41
1. Sujeto. . . . .	42
2. Objeto . . . . .	42
3. Base . . . . .	42
4. Tasa . . . . .	42
5. Exigibilidad . . . . .	43
6. Regla especial . . . . .	43

V. Derechos por los servicios prestados por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, y del Archivo General de Notarías, así como los derechos por la expedición de la certificación de zonificación . . . . .	43
1. Base . . . . .	44
2. Regla general . . . . .	44
3. Inmuebles y persona morales . . . . .	44
4. Salida sin registro . . . . .	48
5. Poderes y revocaciones . . . . .	48
6. Derechos por asiento registral . . . . .	49
7. Informes testamento . . . . .	50
8. Testamento ológrafo . . . . .	51
9. Testamentos inscritos en el RPP o RPC . . . . .	51
10. Autorización de los folios de los notarios . . . . .	52
11. Derechos por la certificación de zonificación. . . . .	52
VI. Reducciones. . . . .	54
1. Regularización territorial . . . . .	55
2. Centro histórico . . . . .	56
3. Instituciones de asistencia privada. . . . .	56
4. Desarrollos inmobiliarios . . . . .	56
5. Vivienda de interés social o vivienda popular . . . . .	56
6. Cómo hacer efectivas las reducciones . . . . .	62

Esta obra se terminó de imprimir  
 el día 18 de agosto de 2003, en los talleres de  
**IMPRESOS CASTELLANOS**  
 Génova 39-205, col. Juárez,  
 06600, México, DF