

COLECCIÓN DE TEMAS JURÍDICOS EN BREVIARIOS
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

JOSÉ G. ARCE Y CERVANTES

NOTARIO 102
1945-1989

LOS CONTRATOS
PREPARATORIOS
EN EL DERECHO
CIVIL MEXICANO



LIBRERÍA COLEGIO
P O R R Ú A DE NOTARIOS
AV. REPÚBLICA DEL DISTRITO
ARGENTINA 15 F E D E R A L



MÉXICO, 2014

**LOS CONTRATOS PREPARATORIOS
EN EL DERECHO CIVIL MEXICANO**

JOSÉ G. ARCE Y CERVANTES

NOTARIO 102
1945-1989

LOS CONTRATOS
PREPARATORIOS
EN EL DERECHO
CIVIL MEXICANO



LIBRERÍA
P O R R U Á
AV. REPÚBLICA
ARGENTINA 15

COLEGIO
DE NOTARIOS
DEL DISTRITO
F E D E R A L



MÉXICO, 2014

Derechos reservados © 2014, por
JOSÉ G. ARCE Y CERVANTES

Lo contenido en este ejemplar es solo responsabilidad
de su autor o autores

Esta edición y sus características son propiedad del
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

Queda hecho el depósito que marca la ley

ISBN 978-999-93-1059-8

Distribución exclusiva:
Librería Porrúa Hnos. y Cía., SA de CV
República Argentina 15, Centro
www.porrua.com

IMPRESO EN MÉXICO
PRINTED IN MEXICO

ÍNDICE

Presentación	7
Introducción.	9
PRIMERA PARTE. Antecedentes Históricos	11
SEGUNDA PARTE. Concepto doctrinal de los contratos preparatorios.	19
a) La policitud	21
b) Contratos a los que falta un requisito para su validez	21
c) Contratos sujetos a condición o término resolutorios	23
d) Contratos sujetos a condición o término suspensivos	23
e) Contratos tradicionalmente reales a los cuales nuestro Código ha quitado ese carácter.	25
f) Contratos definitivos	30
TERCERA PARTE. Reglamentación de los contratos preparatorios en nuestro Código Civil	33
I. Código vigente	33
II. Requisitos de fondo y de forma	37
III. Efectos de los contratos	42
1. Cumplimiento del contrato.	42
2. Incumplimiento del contrato	44
a) Primer grupo	45
b) Segundo grupo	48
CUARTA PARTE. Posibilidad de inscripción de algunos contratos preparatorios.	51
Conclusiones	57

Esta obra se terminó de componer, imprimir y encuadernar
el 20 de diciembre de 2014 en los talleres
Castellanos Impresión, SA de CV,
Ganaderos 149, col. Granjas Esmeralda,
09810, Iztapalapa, México, DF

La tipografía se realizó con fuente
Exposition SSi en cuerpo de 10/12.96 pts.,
caja de 19.5 x 34 picas

La edición consta de 2000 ejemplares
más sobrantes para reposición